



Posl. br. 3 Ovr-2833/16-11

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja 1. J & T banka d.d., OIB 38182927268, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, kojeg zastupa punomoćnica Evelin Jakopović i 2. Republika Hrvatska, Ministarstvo poduzetništva i obrta, OIB 53478826580, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Zlataru, protiv ovršenika Vilinske poljane d.o.o. u stečaju, OIB 99874651208, Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Almi Klepac, dipl. pravnici iz Zagreba, D. Gervaisa 4, radi ovrhe na nekretninama, dana 7. ožujka 2017. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I Utvrđuje se da tržišna vrijednost nekretnina ovršenika upisanih u

zk.ul.br. 45 k.o. Donja Stubica u ½ dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 270/2 oranica Stubičko Polje u Polju površine 575 čhv iznosi 86.548,66 kn

zk.ul.br. 291 k.o. Donja Stubica u ½ dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 418/39 livada Pod Marofom pod Golubovcem površine 762 čhv iznosi 119.830,00 kn

zk.ul.br. 403 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 418/185 livada Pod Marofom pod Golubovcem površina 421 čhv iznosi 125.834,37 kn

zk.ul.br. 418 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 416/29 livada Pod Marofom pod Golubovcem površine 841 čhv iznosi 262.648,15 kn

zk.ul.br. 463 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 418/28 livada Pod Marofom pod Golubovcem površine 831 čhv iznosi 257 330,00 kn

zkul.br. 532 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 418/49 livada Pod Marofom pod Golubovcem površine 270 čhv iznosi 101.216,47 kn

zk.ul.br. 657 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 272/5 oranica Stubičko Polje u Polju površine 539 čhv iznosi 160.659,70 kn
2. k.č.br. 272/11 oranica Stubičko Polje površine 359 čhv iznosi 1012.846,22 kn

zk.ul.br. 1284 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 264/1 livada Klanjčica površine 1069 čhv iznosi 198.088,95 kn
2. k.č.br. 264/2 livada Klanjčica u Polju površine 145 čhv iznosi 27.984,42 kn
3. k.č.br. 265 oranica Klanjšćica površine 296 čhv iznosi 99.071,28 kn
4. k.č.br. 266 oranica Klanjšćica površine 288 čhv iznosi 48.851,90 kn
5. k.č.br. 272/9 livada Stubičko Polje u Polju površine 752 čhv, iznosi 235.880,06 kn
6. k.č.br. 272/10 oranica Stubičko Polje u Polju površine 752 čhv, iznosi 230.310,35 kn
7. k.č.br. 281/2 oranica Stubičko Polje u Polju površine 415 čhv iznosi 236.561,74 kn
8. k.č.br. 282/1 livada Vrbina u Polju površine 370 čhv iznosi 210.910,47 kn
9. k.č.br. 288/50 oranica Stubičko Polje površine 223 čhv iznosi 127.079,57 kn

zk.ul.br. 1715 k.o. Andraševac u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 663 oranica Pod Klanci površine 685 čhv iznosi 390.429,01 kn
2. k.č.br. 664 oranica Pod Klanci površine 142 čhv iznosi 80.969,65 kn
3. k.č.br. 666/1 oranica Kamenka u Kamenjaku površine 89 čhv iznosi 4.182,40 kn
4. k.č.br. 697 livada Pod Klanjci u Kamenjaku površine 957 čhv iznosi 545.396,37 kn
5. k.č.br. 705 oranica Graba u Kamenjaku površine 193 čhv iznosi 109.966,61 kn
6. k.č.br. 713/1 livada Pustoš-Vrbina površine 393 čhv iznosi 182.379,79 kn
7. k.č.br. 717/1 livada Pod Klanci površine 606 čhv iznosi 345.428,27 kn
8. k.č.br. 729/1 oranica Klesta površine 315 čhv iznosi 179.527,63 kn
9. k.č.br. 731/1 livada Boki površine 280 čhv iznosi 159.562,51 kn
10. k.č.br. 731/3 livada Boki površine 379 čhv iznosi 215.971,89 kn
11. k.č.br. 4624/6 livada Pod Hrastinom u Matenci od 495 čhv iznosi 282.046,93 kn
12. k.č.br. 4624/7 livada Pod Hrastinom u Matenci površine 673 čhv iznosi 299.295,74 kn

zk.ul.br. 1778 k.o. Strmec Stubički u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 1225/1 livada Matejčevo površine 493 čhv iznosi 286.150,38 kn
2. k.č.br. 1225/13 livada Matejčevo površine 49 čhv iznosi 14.383,61 kn

zk.ul.br. 447 k.o. Stubičko Podgorje 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 94/1 vrt Meškovec nad Golubovcem površine 685 čhv iznosi 35.136,64 kn
2. k.č.br. 94/2 vrt Meškovec nad Golubovcem površine 692 čhv iznosi 35.493,134 kn
3. k.č.br. 94/3 vrt Meškovec nad Golubovcem površine 698 čhv iznosi 35.792,60 kn
4. k.č.br. 94/4 vrt Meškovec nad Golubovcem površine 470 čhv iznosi 24.099,40 kn
5. k.č.br. 104 livada Tranjčec pod Golubovcem površine 387 čhv iznosi 19.849,92 kn
6. k.č.br. 105 livada Tranjčec pod Golubovcem površine 323 čhv iznosi 16.570,12 kn
7. k.č.br. 110 livada Mesečaj pod Golubovcem površine 634 čhv iznosi 32.512,80 kn

zk.ul.br. 725 k.o. Stubičko Podgorje u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 93/4 oranica Meškovec nad Golubovcem površine 579 čhv iznosi 29.689,32 kn

zk.ul.br. 1026 k.o. Stubičko Podgorje u ½ dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 6/5 šuma Meškovec površine 24 jutra i 1197 čhv iznosi 1.217.958,74 kn
2. k.č.br. 6/12 livada Mesečaj u Golubovcu površine 1.200 čhv iznosi 36.910,43 kn
3. k.č.br. 6/15 šuma Meškovec površine 1 jutro i 541 čhv iznosi 65.841,85 kn

zk ul.br. 1657 k.o. Stubičko Podgorje u ½ dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 6/6 šuma Meškovec površine 1038 čhv iznosi 31.890,41 kn
2. k.č.br. 6/7 šuma Gmajna pod Golubovcem površine 2 jutra i 382 čhv iznosi 461.371,85 kn
3. k.č.br. 6/8 oranica Mesečaj u Golubovcu površine 1 jutro i 696 čhv iznosi 70.622,42 kn
4. k.č.br. 6/13 pašnjak Mesečaj u Golubovcu površine 545 čhv iznosi 16.761,92 kn
5. k.č.br. 6/16 šuma Meškovec površine 432 čhv iznosi 13.289,81 kn
6. k.č.br. 8 šuma Pod Martinići površine 1001 čhv iznosi 30.804,30 kn
7. k.č.br. 14/1 šuma Martinićevo površine 845 čhv iznosi 25.989,53 kn

zk.ul.br. 1658 k.o. Stubičko Podgorje u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 6/10 oranica Golubovec površine 1 jutro i 542 čhv iznosi 54.929,52 kn

zk.ul.br. 1659 k.o. Stubičko Podgorje u ½ dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 13/4 šuma Pod Golubovcem površine 560 čhv iznosi 17.223,73 kn
2. k.č.br. 15 /3 gospo. zgrada i paš. Pod Golubovcem površine 1353 čhv iznosi 41.614,03 kn
3. k.č.br. 20/1 livada Pod Golubovcem površine 2 jutra i 1513 čhv iznosi 144.964,95 kn
4. k.č.br. 20/3 šuma Pod Golubovcem površine 1 jutro i 804 čhv iznosi 73.940,59 kn

zk.ul.br. 1660 k.o. Stubičko Podgorje u ½ dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 19 livada Pod Gradom u Golubovcu površine 5 jutara i 911 čhv iznosi 274.091,60 kn

zk.ul.br. 1667 k.o. Stubičko Podgorje u 2/4 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 103 livada Tranjčec pod Golubovcem površine 937 čhv iznosi 24.028,10 kn

zk.ul.br. 1668 k.o. Stubičko Podgorje u 2/8 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 108 livada Mesečaj površine 3 jutra i 251 čhv iznosi 64.765,36 kn

zk.ul.br. 1689 k.o. Stubičko Podgorje u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 112/1 livada Mesečaj pod Golubovcem površine 275 čhv iznosi 14.103,14 kn
2. k.č.br. 112/2 livada Mesečaj pod Golubovcem površine 288 čhv iznosi 14.773,36 kn
3. k.č.br. 135 livada Mesečaj pod Golubovcem površine 244 čhv iznosi 12.520,28 kn
4. k.č.br. 138/2 oranica Mesečaj pod Golubovcem površine 67 čhv iznosi 5.276,20 kn

zk.ul.br. 1694 k.o. Stubičko Podgorje u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 106/3 oranica Mikulčica pod Golubovcem površine 1047 čhv iznosi 53.189,80 kn
2. k.č.br. 107/3 livada Mikulčica pod Golubovcem površine 424 čhv iznosi 22.003,18 kn

II Nekretnine iz točke I ovog zaključka, biti će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Zlataru, sudnica br. 4, prvi kat, dana

3. svibnja 2017. godine u 11,30 sati
(čl. 90. st.1. i čl. 92. OZ-a).

III Vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. OZ-a).

IV Uvjeti prodaje (čl. 93. OZ-a):

1. Prodaju se nekretnine ovršenika upisane u:

zk.ul.br. 45 k.o. Donja Stubica u ½ dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 270/2 oranica Stubičko Polje u Polju površine 575 čhv

zk.ul.br. 291 k.o. Donja Stubica u ½ dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 418/39 livada Pod Marofom pod Golubovcem površine 762 čhv

zk.ul.br. 403 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 418/185 livada Pod Marofom pod Golubovcem površina 421 čhv

zk.ul.br. 418 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 416/29 livada Pod Marofom pod Golubovcem površine 841 čhv

zk.ul.br. 463 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 418/28 livada Pod Marofom pod Golubovcem površine 831 čhv

zkul.br. 532 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 418/49 livada Pod Marofom pod Golubovcem površine 270 čhv

zk.ul.br. 657 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 272/5 oranica Stubičko Polje u Polju površine 539 čhv

2. k.č.br. 272/11 oranica Stubičko Polje površine 359 čhv

zk.ul.br. 1284 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 264/1 livada Klanjčica površine 1069 čhv

2. k.č.br. 264/2 livada Klanjčica u Polju površine 145 čhv

3. k.č.br. 265 oranica Klanjčica površine 296 čhv

4. k.č.br. 266 oranica Klanjčica površine 288 čhv

5. k.č.br. 272/9 livada Stubičko Polje u Polju površine 752 čhv

6. k.č.br. 272/10 oranica Stubičko Polje u Polju površine 752 čhv

7. k.č.br. 281/2 oranica Stubičko Polje u Polju površine 415 čhv

8. k.č.br. 282/1 livada Vrbina u Polju površine 370 čhv

9. k.č.br. 288/50 oranica Stubičko Polje površine 223 čhv

zk.ul.br. 1715 k.o. Andraševac u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 663 oranica Pod Klanci površine 685 čhv
2. k.č.br. 664 oranica Pod Klanci površine 142 čhv
3. k.č.br. 666/1 oranica Kamenka u Kamenjaku površine 89 čhv
4. k.č.br. 697 livada Pod Klanjci u Kamenjaku površine 957 čhv
5. k.č.br. 705 oranica Graba u Kamenjaku površine 193 čhv
6. k.č.br. 713/1 livada Pustoš-Vrbina površine 393 čhv
7. k.č.br. 717/1 livada Pod Klanci površine 606 čhv
8. k.č.br. 729/1 oranica Klesta površine 315 čhv
9. k.č.br. 731/1 livada Boki površine 280 čhv
10. k.č.br. 731/3 livada Boki površine 379 čhv
11. k.č.br. 4624/6 livada Pod Hrastinom u Matenci od 495 čhv
12. k.č.br. 4624/7 livada Pod Hrastinom u Matenci površine 673 čhv

zk.ul.br. 1778 k.o. Strmec Stubički u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 1225/1 livada Matejčevo površine 493 čhv
2. k.č.br. 1225/13 livada Matejčevo površine 49 čhv

zk.ul.br. 447 k.o. Stubičko Podgorje 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 94/1 vrt Meškovec nad Golubovcem površine 685 čhv
2. k.č.br. 94/2 vrt Meškovec nad Golubovcem površine 692 čhv
3. k.č.br. 94/3 vrt Meškovec nad Golubovcem površine 698 čhv
4. k.č.br. 94/4 vrt Meškovec nad Golubovcem površine 470 čhv
5. k.č.br. 104 livada Tranjčec pod Golubovcem površine 387 čhv
6. k.č.br. 105 livada Tranjčec pod Golubovcem površine 323 čhv
7. k.č.br. 110 livada Mesečaj pod Golubovcem površine 634 čhv

zk.ul.br. 725 k.o. Stubičko Podgorje u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 93/4 oranica Meškovec nad Golubovcem površine 579 čhv

zk.ul.br. 1026 k.o. Stubičko Podgorje u ½ dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 6/5 šuma Meškovec površine 24 jutra i 1197 čhv
2. k.č.br. 6/12 livada Mesečaj u Golubovcu površine 1.200 čhv
3. k.č.br. 6/15 šuma Meškovec površine 1 jutro i 541 čhv

zk ul.br. 1657 k.o. Stubičko Podgorje u ½ dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 6/6 šuma Meškovec površine 1038 čhv
2. k.č.br. 6/7 šuma Gmajna pod Golubovcem površine 2 jutra i 382 čhv
3. k.č.br. 6/8 oranica Mesečaj u Golubovcu površine 1 jutro i 696 čhv
4. k.č.br. 6/13 pašnjak Mesečaj u Golubovcu površine 545 čhv
5. k.č.br. 6/16 šuma Meškovec površine 432 čhv
6. k.č.br. 8 šuma Pod Martinići površine 1001 čhv
7. k.č.br. 14/1 šuma Martinićevo površine 845 čhv

zk.ul.br. 1658 k.o. Stubičko Podgorje u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 6/10 oranica Golubovec površine 1 jutro i 542 čhv

zk.ul.br. 1659 k.o. Stubičko Podgorje u ½ dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 13/4 šuma Pod Golubovcem površine 560 čhv
2. k.č.br. 15 /3 gospo. zgrada i paš. Pod Golubovcem površine 1353 čhv
3. k.č.br. 20/1 livada Pod Golubovcem površine 2 jutra i 1513 čhv
4. k.č.br. 20/3 šuma Pod Golubovcem površine 1 jutro i 804 čhv

zk.ul.br. 1660 k.o. Stubičko Podgorje u ½ dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 19 livada Pod Gradom u Golubovcu površine 5 jutara i 911 čhv

zk.ul.br. 1667 k.o. Stubičko Podgorje u 2/4 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 103 livada Tranjčec pod Golubovcem površine 937 čhv

zk.ul.br. 1668 k.o. Stubičko Podgorje u 2/8 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 108 livada Mesečaj površine 3 jutra i 251 čhv

zk.ul.br. 1689 k.o. Stubičko Podgorje u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 112/1 livada Mesečaj pod Golubovcem površine 275 čhv
2. k.č.br. 112/2 livada Mesečaj pod Golubovcem površine 288 čhv
3. k.č.br. 135 livada Mesečaj pod Golubovcem površine 244 čhv
4. k.č.br. 138/2 oranica Mesečaj pod Golubovcem površine 67 čhv

zk.ul.br. 1694 k.o. Stubičko Podgorje u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 106/3 oranica Mikulčica pod Golubovcem površine 1047 čhv
2. k.č.br. 107/3 livada Mikulčica pod Golubovcem površine 424 čhv

3. Utvrđena tržišna vrijednost ovih nekretnina upisanih u

zk.ul.br. 45 k.o. Donja Stubica u ½ dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 270/2 oranica Stubičko Polje u Polju površine 575 čhv iznosi 86.548,66 kn

zk.ul.br. 291 k.o. Donja Stubica u ½ dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 418/39 livada Pod Marofom pod Golubovcem površine 762 čhv iznosi 119.830,00 kn

zk.ul.br. 403 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 418/185 livada Pod Marofom pod Golubovcem površina 421 čhv iznosi 125.834,37 kn

zk.ul.br. 418 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 416/29 livada Pod Marofom pod Golubovcem površine 841 čhv iznosi 262.648,15 kn

zk.ul.br. 463 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 418/28 livada Pod Marofom pod Golubovcem površine 831 čhv iznosi 257.330,00 kn

zk.ul.br. 532 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 418/49 livada Pod Marofom pod Golubovcem površine 270 čhv iznosi 101.216,47 kn

zk.ul.br. 657 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 272/5 oranica Stubičko Polje u Polju površine 539 čhv iznosi 160.659,70 kn
2. k.č.br. 272/11 oranica Stubičko Polje površine 359 čhv iznosi 1012.846,22 kn

zk.ul.br. 1284 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 264/1 livada Klanjčica površine 1069 čhv iznosi 198.088,95 kn
2. k.č.br. 264/2 livada Klanjčica u Polju površine 145 čhv iznosi 27.984,42 kn
3. k.č.br. 265 oranica Klanjšćica površine 296 čhv iznosi 99.071,28 kn
4. k.č.br. 266 oranica Klanjšćica površine 288 čhv iznosi 48.851,90 kn
5. k.č.br. 272/9 livada Stubičko Polje u Polju površine 752 čhv, iznosi 235.880,06 kn
6. k.č.br. 272/10 oranica Stubičko Polje u Polju površine 752 čhv, iznosi 230.310,35 kn
7. k.č.br. 281/2 oranica Stubičko Polje u Polju površine 415 čhv iznosi 236.561,74 kn
8. k.č.br. 282/1 livada Vrbina u Polju površine 370 čhv iznosi 210.910,47 kn
9. k.č.br. 288/50 oranica Stubičko Polje površine 223 čhv iznosi 127.079,57 kn

zk.ul.br. 1715 k.o. Andraševac u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 663 oranica Pod Klanci površine 685 čhv iznosi 390.429,01 kn
2. k.č.br. 664 oranica Pod Klanci površine 142 čhv iznosi 80.969,65 kn
3. k.č.br. 666/1 oranica Kamenka u Kamenjaku površine 89 čhv iznosi 4.182,40 kn
4. k.č.br. 697 livada Pod Klanjci u Kamenjaku površine 957 čhv iznosi 545.396,37 kn
5. k.č.br. 705 oranica Graba u Kamenjaku površine 193 čhv iznosi 109.966,61 kn
6. k.č.br. 713/1 livada Pustoš-Vrbina površine 393 čhv iznosi 182.379,79 kn
7. k.č.br. 717/1 livada Pod Klanci površine 606 čhv iznosi 345.428,27 kn
8. k.č.br. 729/1 oranica Klesta površine 315 čhv iznosi 179.527,63 kn
9. k.č.br. 731/1 livada Boki površine 280 čhv iznosi 159.562,51 kn
10. k.č.br. 731/3 livada Boki površine 379 čhv iznosi 215.971,89 kn
11. k.č.br. 4624/6 livada Pod Hrastinom u Matenci od 495 čhv iznosi 282.046,93 kn
12. k.č.br. 4624/7 livada Pod Hrastinom u Matenci površine 673 čhv iznosi 299.295,74 kn

zk.ul.br. 1778 k.o. Strmec Stubički u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 1225/1 livada Matejčevo površine 493 čhv iznosi 286.150,38 kn
2. k.č.br. 1225/13 livada Matejčevo površine 49 čhv iznosi 14.383,61 kn

zk.ul.br. 447 k.o. Stubičko Podgorje 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 94/1 vrt Meškovec nad Golubovcem površine 685 čhv iznosi 35.136,64 kn
2. k.č.br. 94/2 vrt Meškovec nad Golubovcem površine 692 čhv iznosi 35.493,134 kn
3. k.č.br. 94/3 vrt Meškovec nad Golubovcem površine 698 čhv iznosi 35.792,60 kn
4. k.č.br. 94/4 vrt Meškovec nad Golubovcem površine 470 čhv iznosi 24.099,40 kn
5. k.č.br. 104 livada Tranjčec pod Golubovcem površine 387 čhv iznosi 19.849,92 kn
6. k.č.br. 105 livada Tranjčec pod Golubovcem površine 323 čhv iznosi 16.570,12 kn
7. k.č.br. 110 livada Mesečaj pod Golubovcem površine 634 čhv iznosi 32.512,80 kn

zk.ul.br. 725 k.o. Stubičko Podgorje u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 93/4 oranica Meškovec nad Golubovcem površine 579 čhv iznosi 29.689,32 kn

zk.ul.br. 1026 k.o. Stubičko Podgorje u 1/2 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 6/5 šuma Meškovec površine 24 jutra i 1197 čhv iznosi 1.217.958,74 kn
2. k.č.br. 6/12 livada Mesečaj u Golubovcu površine 1.200 čhv iznosi 36.910,43 kn
3. k.č.br. 6/15 šuma Meškovec površine 1 jutro i 541 čhv iznosi 65.841,85 kn

zk ul.br. 1657 k.o. Stubičko Podgorje u 1/2 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 6/6 šuma Meškovec površine 1038 čhv iznosi 31.890,41 kn
2. k.č.br. 6/7 šuma Gmajna pod Golubovcem površine 2 jutra i 382 čhv iznosi 461.371,85 kn
3. k.č.br. 6/8 oranica Mesečaj u Golubovcu površine 1 jutro i 696 čhv iznosi 70.622,42 kn
4. k.č.br. 6/13 pašnjak Mesečaj u Golubovcu površine 545 čhv iznosi 16.761,92 kn
5. k.č.br. 6/16 šuma Meškovec površine 432 čhv iznosi 13.289,81 kn
6. k.č.br. 8 šuma Pod Martinići površine 1001 čhv iznosi 30.804,30 kn
7. k.č.br. 14/1 šuma Martinićevo površine 845 čhv iznosi 25.989,53 kn

zk.ul.br. 1658 k.o. Stubičko Podgorje u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 6/10 oranica Golubovec površine 1 jutro i 542 čhv iznosi 54.929,52 kn

zk.ul.br. 1659 k.o. Stubičko Podgorje u 1/2 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 13/4 šuma Pod Golubovcem površine 560 čhv iznosi 17.223,73 kn
2. k.č.br. 15 /3 gospo. zgrada i paš. Pod Golubovcem površine 1353 čhv iznosi 41.614,03 kn
3. k.č.br. 20/1 livada Pod Golubovcem površine 2 jutra i 1513 čhv iznosi 144.964,95 kn
4. k.č.br. 20/3 šuma Pod Golubovcem površine 1 jutro i 804 čhv iznosi 73.940,59 kn

zk.ul.br. 1660 k.o. Stubičko Podgorje u 1/2 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 19 livada Pod Gradom u Golubovcu površine 5 jutara i 911 čhv iznosi 274.091,60 kn

zk.ul.br. 1667 k.o. Stubičko Podgorje u 2/4 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 103 livada Tranjčec pod Golubovcem površine 937 čhv iznosi 24.028,10 kn

zk.ul.br. 1668 k.o. Stubičko Podgorje u 2/8 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 108 livada Mesečaj površine 3 jutra i 251 čhv iznosi 64.765,36 kn

zk.ul.br. 1689 k.o. Stubičko Podgorje u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 112/1 livada Mesečaj pod Golubovcem površine 275 čhv iznosi 14.103,14 kn
2. k.č.br. 112/2 livada Mesečaj pod Golubovcem površine 288 čhv iznosi 14.773,36 kn

3. k.č.br. 135 livada Mesečaj pod Golubovcem površine 244 čhv iznosi 12.520,28 kn
4. k.č.br. 138/2 oranica Mesečaj pod Golubovcem površine 67 čhv iznosi 5.276,20 kn

zk.ul.br. 1694 k.o. Stubičko Podgorje u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 106/3 oranica Mikulčica pod Golubovcem površine 1047 čhv iznosi 53.189,80 kn
2. k.č.br. 107/3 livada Mikulčica pod Golubovcem površine 424 čhv iznosi 22.003,18 kn

3. Na prvom ročištu nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Ako se nekretnina ne proda na prvom ročištu, sud će zakazati drugo ročište na kojem se nekretnina može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti (čl. 97. st. 1. i 2. OZ-a).

Od prvog do drugog ročišta za dražbu mora proteći najmanje 30 dana.

Ako nekretnina ne bude prodana ni na drugom ročištu za dražbu, sud će obustaviti ovrhu (čl. 97. st. 3. OZ-a).

Obustava ovrhe ne sprječava pokretanje novog ovršnog postupka radi naplate iste tražbine na istoj nekretnini (čl. 97. st. 7. OZ-a).

4. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 93. st. 1. t. 6. i st. 2. u vezi s čl. 100. OZ-a).

5. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I ovog zaključka. Osiguranje se uplaćuje na žiro račun ovog suda broj IBAN HR5723900011300000605, poziv na broj 02-2833-16, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 93. st. 1. t. 8. u vezi s čl. 94. i 98. st. 1. OZ-a).

Jamčevinu nije dužan dati ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom, ako njihove tražbine dosižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine. (čl. 94. st. 3. OZ-a)

Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako kupovнина iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje (čl. 100a st. 1. OZ-a).

Ako kupovнина iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti kupovninu. (čl. 100a st. 2. OZ-a)

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

V Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Zlataru, Ovlašćuju se stranke da o svom trošku zaključak o prodaji objave u sredstvima javnog priopćavanja ili o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina. (čl. 90. st. 3. i 5. OZ-a).

Objasnenje

Nakon što je rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-691/11-7 od 19. kolovoza 2011 godine te posl.br. Ovr-216/12-2 od 27. veljače 2012. godine postalo pravomoćno, na osnovi članka 87. stavka 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005, 67/2008) valjalo pristupiti utvrđivanju vrijednosti nekretnina označenih u izreci ovog rješenja.

Nakon ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, sud je u tu svrhu kao mjerodavnu uzeo vrijednost nekretnina prema nalazu i mišljenju građevinskog vještaka Hrvoja Balije dipl. ing. od 5.05.2015. godine.

Stoga je na osnovi članka 87. stavak. 1. i članka 88. Ovršnog zakona valjalo odlučiti kao u izreci zaključka.

Način prodaje određen je u skladu s člankom 92. Ovršnog zakona.

Uvjeti prodaje određeni su u skladu s člankom 93. Ovršnog zakona.

Ovaj zaključak temelji se na čl. 88. u vezi s člankom 90. Ovršnog zakona.

U Zlataru, dana 7. ožujka 2017. godine

S u d a c :

4 Neven Kucelj v.r.
Za točnost otppravka – ovlaštenii službenik:
Blaženka Kipa



Uputa o pravnom lijeku!

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dn-a:

1. ovrhovoditelj J & T banka d.d.
2. ODO u Zlataru
- ~~3. zastupnik III ovrhovoditelja ODO u Zlataru~~
4. stečajna upraviteljica ovršenika Alma Klepac
5. založni vjerovnik Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Zagreb, Ksaver 208
6. založni vjerovnik Fond za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Frankopanska 11/III
7. Oglasna ploča suda
8. Porezna uprava u D. Stubici
9. Županijska gospodarska komora u Krapini, uz obavijest za očevidnik nekretnina